

Leases, inspections and notice letters

French B1 (intermediate) · Worksheet

Name: _____ Date: _____ Class: _____

Level: French B1 (CEFR intermediate) · **Standards:** CEFR B1, Reading

Problem 1 Housing vocabulary (easy)

Match each English word 1-6 with its French word: landlord, tenant, deposit, notice, rent receipt, guarantor.

- a. le locataire
- b. le préavis
- c. le garant
- d. le bailleur
- e. le dépôt de garantie
- f. la quittance de loyer

Problem 2 HC or CC? (easy)

Read the ad lines and answer in French or with a number.

- a. Studio, 24 m², 480 € CC. Does the price include charges?
- b. T2, 41 m², 560 € HC + 60 € de charges. What is the total monthly cost?
- c. Loyer 700 € HC. What is the maximum deposit for an unfurnished flat?
- d. Meublé, loyer 500 € HC. What is the maximum deposit?

Problem 3 Gap fill with the right word (easy)

Complete with: bailleur, locataire, quittance, préavis, dépôt de garantie.

- a. Le ___ signe le bail avec le propriétaire.
- b. Le propriétaire est aussi appelé le ___.
- c. Le ___ est rendu à la fin du bail.
- d. Le locataire envoie son ___ par lettre recommandée.
- e. La ___ prouve que le loyer a été payé.

Problem 4 True or false (easy)

Write true or false.

- a. A furnished lease lasts one year.
- b. The deposit for a furnished flat is one month of rent.
- c. A tenant's notice for an unfurnished flat is normally three months.
- d. Home insurance is optional for tenants.
- e. The CAF can pay housing aid.

Problem 5 Translate into French (easy)

Translate into French.

- a. I have signed the lease.
- b. The rent is 640 euros.
- c. When is the inspection?
- d. I am leaving the flat in March.

Problem 6 Correct the mistake (easy)

Correct the mistake in each sentence.

- a. Le propriétaire doit rendre la dépôt de garantie.
- b. J'ai envoyé ma lettre recommandé.
- c. Le locataire est tenu à payer le loyer.
- d. Je suis locataire pour deux ans. (meaning: I have been a tenant for two years)
- e. Les charges est comprises.

Problem 7 Calculate (easy)

Read, then answer in French in a full sentence. Le loyer est de 650 € hors charges, avec 80 € de charges.

- a. Quel est le total à payer chaque mois ?
- b. Quel est le dépôt de garantie maximal pour un logement non meublé ?
- c. Quel serait le dépôt maximal si le logement était meublé ?

Problem 8 Contract phrases (medium)

Match each phrase with its meaning: by the date at the latest, starting from, is obliged to, or else, failing payment, agrees to.

- a. est tenu de
- b. à compter du
- c. au plus tard le
- d. sous peine de
- e. faute de paiement
- f. s'engage à

Problem 9 Plain French (medium)

Rewrite each sentence in simple spoken French.

- a. Le locataire est tenu de souscrire une assurance.
- b. Le loyer est exigible le 5 de chaque mois.
- c. Le preneur s'engage à restituer les clés.
- d. Le congé doit être notifié par lettre recommandée.

Problem 10 Future tense in clauses (medium)

Put the verb in the futur simple.

- a. Le dépôt (être) restitué dans un délai d'un mois.
- b. Le locataire (verser) le loyer le 5 du mois.
- c. Nous (remettre) les clés le jour de l'état des lieux.
- d. Le bailleur (faire) les réparations urgentes.
- e. Vous (recevoir) la quittance chaque mois.

Problem 11 Reading: a lease excerpt (medium)

Lille, appartement meublé
Loyer 590 € + charges 70 €
Dépôt de garantie : 1 180 €

Summary of the lease.

Read the clauses, then answer in English.

Le bailleur, Mme Fatou Sow, loue à M. Karim Haddad un appartement meublé de deux pièces, situé rue des Tanneurs, à Lille. Le contrat est conclu pour une durée d'un an à compter du 1er septembre. Le loyer mensuel est de 590 €, plus 70 € de charges. Le locataire verse un dépôt de garantie de 1 180 €. Il peut mettre fin au contrat avec un préavis d'un mois.

- a. How long is the lease?

- b. What is the total monthly payment?
- c. Why is the deposit 1 180 €?
- d. How much notice can the tenant give?

Problem 12 Reading: a message from the CAF (medium)

Read the message, then answer in English.

Madame Ndiaye, nous avons bien reçu votre demande d'aide au logement. Votre dossier est incomplet : il manque votre bail et votre dernier avis d'imposition. Veuillez déposer ces documents en ligne avant le 15 mai. Faute de réponse, votre demande sera classée.

- a. What is Mme Ndiaye applying for?
- b. What is missing?
- c. What is the deadline?
- d. What happens if she does not reply?

Problem 13 Translate into English (medium)

Translate into English.

- a. Le locataire s'engage à payer le loyer au plus tard le 5 du mois.
- b. Le dépôt sera rendu dans un délai de deux mois en cas de différences.
- c. Faute de paiement, le bailleur pourra mettre fin au contrat.

Problem 14 Time prepositions (medium)

Complete with depuis, pendant, dans, avant or à partir du.

- a. Je suis locataire ___ 2021.
- b. Le préavis dure trois mois : je pars ___ trois mois.
- c. ___ 1er mai, le loyer augmente.
- d. Il faut envoyer le congé ___ la fin du mois.
- e. J'ai habité ici ___ quatre ans.

Problem 15 Passive voice (medium)

Rewrite in the passive voice.

- a. Le bailleur rend le dépôt.
- b. La CAF verse l'aide.
- c. Le locataire signe le bail.

d. Le propriétaire a fixé le loyer.

Problem 16 Write a notice letter (hard)

Write a short notice letter (60–80 words) from a tenant in Nantes who leaves an unfurnished flat on June 30. Give the date of the letter, the notice period, a request for the exit inspection date and the deposit.

Problem 17 Reading: an inspection table (hard)

Cuisine : plan de travail OK / évier rayé
Salon : parquet OK / prise cassée
Chambre : peinture sale
Salle de bains : joints à refaire

Exit inspection checklist.

Read the table, then answer in French.

Cuisine : plan de travail en bon état ; évier rayé. Salon : parquet en bon état ; une prise cassée. Chambre : peinture sale près de la fenêtre. Salle de bains : joints à refaire.

- Quelles pièces sont en bon état ?
- Quels éléments demandent une réparation ?
- Dans quelle pièce la peinture est-elle sale ?

Problem 18 Correct the clause (hard)

Find and correct five mistakes in this message to a landlord.

Madame, je vous écrit pour vous informer que je quitterai le logement le 30 juin. Mon préavis est de trois mois, donc je l'envoie pour la lettre recommandé. Pouvez-vous me dire quand le dépôt de garantie sera rendu ? Je vous remercie d'avance et vous prie d'agréer mes salutations.

Problem 19 Polite questions for the landlord (hard)

Write four polite questions to a landlord: when the deposit will be returned; whether the charges will rise; how to send the notice; whether a rent receipt can be sent by e-mail.

Problem 20 Report a repair (hard)

Write a message of 70–90 words to a landlord: a water leak in the bathroom since Monday;

photos attached; ask for a repair date; remind that the rent was paid on the 4th.