

# Leases, inspections and notice letters

*French B1 (intermediate) · Worksheet Answer Key*

**Level:** French B1 (CEFR intermediate) · **Standards:** CEFR B1, Reading

## Problem 1 Housing vocabulary

**1 tenant, 2 notice, 3 guarantor, 4 landlord, 5 deposit, 6 rent receipt.**

## Problem 2 HC or CC?

- a. **Yes, CC means charges included.**
- b. **620 € (560 + 60).**
- c. **700 € (one month, excluding charges).**
- d. **1 000 € (two months for a furnished flat).**

## Problem 3 Gap fill with the right word

- a. **locataire**
- b. **bailleur**
- c. **dépôt de garantie**
- d. **préavis**
- e. **quittance**

## Problem 4 True or false

- a. **True.**
- b. **False: two months.**
- c. **True.**
- d. **False: it is required.**
- e. **True.**

## Problem 5 Translate into French

- a. **J'ai signé le bail.**
- b. **Le loyer est de 640 euros.**
- c. **Quand a lieu l'état des lieux ?**

- d. **Je quitte l'appartement en mars.**

### Problem 6 Correct the mistake

- a. **le dépôt de garantie (masculine)**
- b. **recommandée (agrees with lettre)**
- c. **est tenu de payer**
- d. **Je suis locataire depuis deux ans.**
- e. **Les charges sont comprises.**

### Problem 7 Calculate

- a. **Il faut payer 730 € par mois.**
- b. **Le dépôt maximal est de 650 €.**
- c. **Il serait de 1 300 €.**

The deposit is based on the rent excluding charges.

### Problem 8 Contract phrases

**est tenu de = is obliged to; à compter du = starting from; au plus tard le = by the date at the latest; sous peine de = or else; faute de paiement = failing payment; s'engage à = agrees to.**

### Problem 9 Plain French

- a. **Le locataire doit prendre une assurance.**
- b. **Le loyer est à payer le 5 de chaque mois.**
- c. **Le locataire doit rendre les clés.**
- d. **Il faut envoyer le congé par lettre recommandée.**

### Problem 10 Future tense in clauses

- a. **sera**
- b. **versera**
- c. **remettrons**
- d. **fera**
- e. **recevrez**

### Problem 11 Reading: a lease excerpt

- a. **One year, starting September 1.**
- b. **660 € (590 + 70).**
- c. **It is two months of rent excluding charges, as for a furnished flat (2 × 590).**
- d. **One month.**

### Problem 12 Reading: a message from the CAF

- a. **Housing aid.**
- b. **Her lease and her last tax notice.**
- c. **May 15.**
- d. **The application will be closed.**

### Problem 13 Translate into English

- a. **The tenant agrees to pay the rent by the 5th of the month at the latest.**
- b. **The deposit will be returned within two months if there are differences.**
- c. **Failing payment, the landlord may end the contract.**

### Problem 14 Time prepositions

- a. **depuis**
- b. **dans**
- c. **À partir du**
- d. **avant**
- e. **pendant**

### Problem 15 Passive voice

- a. **Le dépôt est rendu par le bailleur.**
- b. **L'aide est versée par la CAF.**
- c. **Le bail est signé par le locataire.**
- d. **Le loyer a été fixé par le propriétaire.**

### Problem 16 Write a notice letter

**Model: Nantes, le 28 mars. Madame, Monsieur, Je vous informe que je quitterai le**

logement le 30 juin, après un préavis de trois mois. Pourriez-vous me proposer une date pour l'état des lieux de sortie ? Je vous demande aussi de me restituer mon dépôt de garantie dans le délai légal. Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées. Check: date, three months, inspection, deposit.

### Problem 17 Reading: an inspection table

- a. Le plan de travail de la cuisine et le parquet du salon.
- b. L'évier, une prise, la peinture et les joints.
- c. Dans la chambre, près de la fenêtre.

### Problem 18 Correct the clause

Madame, je vous écris pour vous informer que je quitterai le logement le 30 juin. Mon préavis est de trois mois, donc je vous l'envoie par lettre recommandée. Pouvez-vous me dire quand le dépôt de garantie sera rendu ? Je vous remercie d'avance et vous prie d'agréer, Madame, mes salutations distinguées. Errors: *écrit*, *par*, *recommandée*, pronoun, closing.

### Problem 19 Polite questions for the landlord

Model: Quand le dépôt de garantie sera-t-il rendu ? Les charges vont-elles augmenter ? Comment dois-je envoyer mon préavis ? Pourriez-vous m'envoyer la quittance par e-mail ? Check: question forms and politeness.

### Problem 20 Report a repair

Model: Bonjour Madame, depuis lundi, il y a une fuite d'eau dans la salle de bains. Je vous envoie des photos. Pourriez-vous me dire quand un plombier pourra passer ? Je rappelle que j'ai payé le loyer le 4. Cordialement, Y. Camara Check: problem, since when, request, rent reminder.